

## **Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski**

### **1. Przedmiot i cel konsultacji**

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski wraz z załącznikiem graficznym – mapą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultowanym dokumentem była także Diagnoza delimitacyjna służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Głównym celem konsultacji było zaprezentowanie interesariuszom rewitalizacji projektów konsultowanych dokumentów, przedstawienie głównych wniosków z przeprowadzonego procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zebranie uwag dotyczących konsultowanych dokumentów oraz opinii, propozycji i pytań ze strony interesariuszy.

### **2. Miejsce i czas oraz formy konsultacji**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Konsultacje trwały od **12 lutego 2025 r. do 19 marca 2025 r.** – w tym czasie osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogły składać uwagi w postaci pisemnej – papierowej, elektronicznej, ustnie do protokołu oraz w trakcie spotkania konsultacyjnego.

Zrealizowano następujące formy konsultacji:

- **w formie pisemnej poprzez formularz** (dostępny do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tomaszowie Lubelskim – <https://www.tomaszow-lubelski.pl>), który należało dostarczyć do budynku Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski lub przesać mailem na adres: [umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl](mailto:umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl) w terminie trwania konsultacji. W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decydowała data wpływu korespondencji do Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim;
- **w formie elektronicznej poprzez formularz online** dostępny pod linkiem: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdo-lpXg17gu2XxGZEWnFFepcqkmdfJM2K9l8FMq2-smocnZw/viewform>

- **ustnie do protokołu podczas zbierania uwag ustnych** (pokój 29 w budynku Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski) w okresie trwania konsultacji, w godzinach pracy Urzędu Miasta;
- **w trakcie otwartego spotkania konsultacyjnego**, które odbyło się w dniu **6 marca 2025 roku w godzinach 16.00 – 18.00** w sali nr 1 budynku Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski.

### 3. Informowanie o konsultacjach

Ogłoszenie o uruchomieniu konsultacji społecznych wraz z projektami konsultowanych dokumentów oraz formularzem zgłaszania zostało zamieszczone:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu:  
[https://umtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/?id=88&action=details&document\\_id=2128080](https://umtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/?id=88&action=details&document_id=2128080)
- opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim:  
<https://www.tomaszow-lubelski.pl/burmistrz-miasta-tomaszow-lubelski-informuje-o-sposobach-miejscach-i-terminach-prowadzenia-konsultacji-spoecznych-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-re/>
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Lubelskim.

Ogłoszenie opublikowano także w prasie lokalnej: Kronika Tygodnia, data wydania: 11 lutego 2025 r., numer wydania: 6 (1759).

### 4. Przebieg konsultacji i zgłoszone uwagi

Działania konsultacyjne zostały zrealizowane w formach, miejscach i terminach wskazanych w ogłoszeniu Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski.

W konsultacjach społecznych wzięło udział 12 osób, w tym 11 osób uczestniczyło w otwartym spotkaniu konsultacyjnym w dniu 6 marca 2025 r., a 1 osoba złożyła uwagę poprzez formularz on line. W efekcie w ramach konsultacji zgłoszona została 1 uwaga dotycząca rozszerzenia obszaru rewitalizacji oraz uwzględnienia dodatkowych obszarów w kontekście działań rewitalizacyjnych. Poniżej, w punkcie 5. znajduje się przytoczona uwaga wraz z odniesieniem.

Uczestnicy otwartego spotkania konsultacyjnego wyrażali opinię pozytywną w zakresie zaproponowanego wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, wskazanych niewykorzystanych potencjałów zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, dopytywali o przebieg dalszych prac nad gminnym programem rewitalizacji i określania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Ponadto podczas dyskusji uczestnicy konsultacji podnosili następujące wątki:

- pytania dotyczące zakresu możliwych do dofinansowania projektów rewitalizacyjnych w oparciu o posiadanie uchwalonego GPR;
- poszerzenie granic obszaru rewitalizacji aby objąć dodatkowe budynków przy ul. Lwowskiej, które mogłyby być przeznaczone na cele/funkcje społeczne.

## 5. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem

Podczas konsultacji społecznych zgłoszono następującą uwagę.

L.p.	Dokument	Treść uwagi z uzasadnieniem	Rozpatrzenie uwagi
1.	Załącznik do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tomaszów Lubelski (mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji)	<p>Proszę o uwzględnienie w obszarach budynków usytuowanych przy ul. Lwowskiej 120 (działka 63 ark. 32) i Lwowskiej 80 (działka 107 ark. 30) celem umożliwienia objęcia budynków i terenu działaniami rewitalizacyjnymi.</p> <p>W związku z podjęciem działań zmierzających do pozyskania przez Miasto Tomaszów Lubelski tych budynków należy je uwzględnić w obszarze rewitalizacji i opracowanym później dokumencie GPR celem stworzenia możliwości pozyskania środków finansowych w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego na lata 2021-2027 na działania rewitalizacyjne. Planowane jest nadanie tym</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>Obszar rewitalizacji może zostać rozszerzony jedynie w granicach obszaru zdegradowanego i przy zachowaniu limitów, o których mówi ustawa o rewitalizacji, odnoszących się do powierzchni obszaru rewitalizacji i liczby ludności zamieszkujących obszar rewitalizacji. W oparciu o przeprowadzoną diagnozę delimitacyjną wyznaczony obszar zdegradowany w mieście Tomaszów Lubelski obejmuje granice Obszaru 2, 4, 5 i 8.</p> <p>Zgłoszona uwaga odnosi się do dwóch budynków, które położone są przy ul. Lwowskiej w Tomaszowie Lubelskim przy czym tylko jeden znajduje się na obszarze zdegradowanym (ul. Lwowska 80). Obiekt przy ul. Lwowskiej 120 znajduje w Obszarze 10, który nie został wyznaczony jako obszar zdegradowany.</p> <p>Tym samym przeprowadzona analiza możliwości rozszerzenia obszaru rewitalizacji uwzględniła jedynie objęcie obszarem rewitalizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Lwowskiej 80.</p>

		<p>nieruchomościom funkcji społecznych, co będzie miało istotny wpływ na proces rewitalizacji całego Miasta Tomaszów Lubelski, w szczególności poprzez poprawę sytuacji w sferze społecznej z koncentracją na wyznaczony obszar rewitalizacji.</p>	<p>Z kolei w odniesieniu do budynku przy ul. Lwowskiej 120, który nie został objęty rozszerzeniem, możliwe jest wpisanie do Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) w ramach podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zadania odnoszącego się do przekształcenia i zaadaptowania tego budynku na cele społeczne, pod warunkiem, że jego oddziaływanie będzie znaczące dla sytuacji społecznej i problemów zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji. Ustawa o rewitalizacji dopuszcza bowiem jako wyjątki wskazanie w GPR przedsięwzięć, które pomimo, że nie są zlokalizowane na obszarze rewitalizacji są istotne dla rozwiązywania problemów społecznych występujących na tym obszarze.</p>
--	--	--	--