

GK.6840.27.2023

WYKAZ
nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszowa Lubelskiego
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t. j.) Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Lp	Nr. księgi wieczystej	Nr. ark	Nr. działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i termin	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zgodnie z art. 34 ust. 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ZA1T /00044188/3	20	308	261 m ²	ul. Piłsudskiego 1	Według planu: U8 – Teren zabudowy usługowej	Bezprzetargowa - zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 ugn)	58 725,00 zł	Ustalona zgodnie z art. 198h. ugn, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	07 październik 2024 r.
2.	ZA1T /00047096/2	28	48/3	1760 m ²	ul. Lwowska 85	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski MNW- Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej	Bezprzetargowa - zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 ugn)	308 000,00 zł	Ustalona zgodnie z art. 198h. ugn, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	07 październik 2024 r.

3.	ZA1T /00056489/0	1	29/2	57 m ²	ul. Łaszczowiecka 8	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski PU2 – Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług	Bezprzetargowa - zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 ugn)	209 800,00 zł	Ustalona zgodnie z art. 198h. ugn, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	07 październik 2024 r.
			30	2041 m ²						

UWAGA: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t. j)

Art. 34 ust. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Wykaz niniejszy zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelski od dnia 27-08-2024 r. do dnia 16-09-2024 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Renata Miziuk