



**KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w TOMASZOWIE LUBELSKIM**

Tomaszów Lubelski, 20 marca 2023 r.

PR.5263.8.2023

**Pan Wojciech Żukowski  
Burmistrz Tomaszowa Lubelskiego**

W związku z zawiadomieniem Naczelnika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Pana Marcina Zilińskiego, znak pisma IR.6721.3.2023 z dnia 15 marca 2023 r., które wpłynęło do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tomaszowie Lubelskim dnia 17 marca 2023 r., o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski Uchwały Nr LVII/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim wnoszę o uwzględnienie postanowień dotyczących:

1. zagadnień przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom z tytułu poważnych awarii przemysłowych w zakresie:
  - zakazu sytuowania w obrębie zwartej zabudowy, zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii,
  - lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w bezpiecznej odległości od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych o znaczeniu państwowym, o czym mowa w art. 73 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
2. zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030),
3. zapewnienia dróg pożarowych dla budynków, które ich wymagają, uwzględniając postanowienia określone w ww. rozporządzeniu.

**KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.**

**brg. mgr inż. Paweł CHROMIEC  
Zastępca Komendanta Powiatowego PSP**

*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymuje:

1. Miasto Tomaszów Lubelski,  
ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski (e-PUAP)
2. Aa.

JS



*f. Dziurawski*  
**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Lublinie**

O/LU.Z-3.438.38.2023.PR

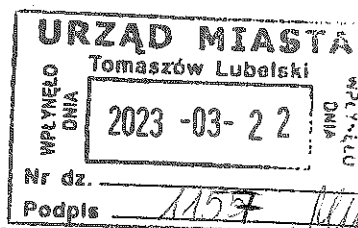
*f. M. Górecki*  
*[Signature]*

*f. Dziurawski*  
Lublin, 20.03.2023 r.

*f. Dziurawski*  
**Burmistrz Miasta  
Tomaszów Lubelski**

ul. Lwowska 57

22-600 Tomaszów Lubelski



Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie z dnia 15.03.2023 r. (data wpływu: 17.03.2023 r.) znak: IR.6721.3.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim, opracowywanego na podstawie uchwały nr LVII/604/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 24 lutego 2023 r., informuje, że z przeprowadzonej analizy przedmiotowej uchwały, wynika, iż obszar zaznaczony na załączniku graficznym do wskazanej uchwały znajduje się w znacznym oddaleniu od pasa drogowego istniejącej drogi ekspresowej S17 na odcinku obwodnicy Tomaszowa Lubelskiego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), nie ma wymogu opiniowania i uzgadniania zmian zagospodarowania przedmiotowego terenu przez zarządcę dróg krajowych – nie wnoszę uwag do ww. dokumentu.

*[Signature]*  
Z-ca Dyrektora Oddziału  
mgr inż. Sławomir Górecki

Do wiadomości:

1 aa



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5263.44.2023.AG

Lublin, 23 marca 2023 r.

**Burmistrz Miasta  
Tomaszów Lubelski**  
ul. Lwowska 57  
22-600 Tomaszów Lubelski

## **Wnioski**

do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Miasta Tomaszów Lubelski dla terenów położonych w rejonie ulic Stefana  
Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim na podstawie  
Uchwały nr LVII/604/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 24 lutego 2023 r.,

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r., poz. 1969 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 15 marca 2023 r. znak: IR.6721.3.2023 o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski Uchwały nr LVII/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tomaszów dla terenów położonych w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte, które wpłynęło do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie dnia 17 marca 2023 r.,

## **wnioskuję o:**

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa

takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3a ww. ustawy.
3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1961 ze zm.), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić:

- a. wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- b. dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych,



zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Jednocześnie informuję, iż do chwili obecnej do Komendy Wojewódzkiej PSP w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o dużym ryzyku na terenie Miasta Tomaszów Lubelski. Ponadto Komendant Powiatowy PSP w Tomaszowie Lubelskim, jako organ właściwy dla zakładów o zwiększonym ryzyku, zlokalizowanych na terenie Miasta Tomaszów Lubelski nie zgłaszał faktu otrzymania stosownej informacji od prowadzących zakłady o zwiększonym ryzyku.

Lubelski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
**st. bryg. mgr inż. Tomasz PODKAŃSKI**  
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Tomaszowie Lubelskim (EZD)

  
**CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**  
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie  
Nr. 1087/23  
2023-03-23  
II 20-043 Lublin II

**URZĄD MIASTA**  
Tomaszów Lubelski  
WPLYNĘŁO DNIA 2023-03-31 WPLYNĘŁO DNIA  
Nr dz. 1326  
Podpis [signature]



Egz. Nr 2  
Lublin, 28... marca 2023 r.

P. Mr. Gocha  
[signature]

**Pan Wojciech ŻUKOWSKI**

**BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI**

ul. Lwowska 58

22-600 Tomaszów Lubelski

CWCROzLub-WWZ.0731.82.2023

**Dotyczy:** wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Tomaszów Lubelski.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: IR.6721.3.2023 z dnia 15 marca 2023 r. (otrzymano w dniu 17 marca 2023 r.) dotyczące przedstawienia wniosków do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim*, do opracowania którego przystąpiono na mocy uchwały Nr LVII/604/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 24 lutego 2023 r., działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 2/7/CWCR z dnia 27 kwietnia 2022 r., informuję, iż na przedmiotowym obszarze nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne.

Mając powyższe na uwadze, do ww. dokumentu planistycznego uwag i wniosków nie wnosi się.

Z poważaniem

**SZEF**

**płk Jerzy FLIS**

Wykonano w 2 egz.  
Egz. nr 1 – T: 0731, B10  
Egz. nr 2 – adresat  
Zofia Karpińska 261183325  
28.03.2023 r.



Zarząd Województwa Lubelskiego

*P. Lachowicz*

URZĄD MIASTA	
Tomaszów Lubelski	
WFLYNEŁO DNIA	2023-04-05
WFLYNEŁO DNIA	
Nr dz.	
Podpis	1382

SR-IV.7637.4.16.2023.WIW

Lublin, dnia 28 marca 2023 r.

*P. M. Grodzki*

**Pan  
Wojciech Żukowski  
Burmistrz Miasta  
Tomaszów Lubelski**

dotyczy: przekazania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim – pismo Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 15.03.2023 r., znak: IR.6721.3.2023, doręczone w dniu 17.03.2023 r.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego składa wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL) przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie określa się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach lokalizacyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

W związku z powyższym, na podstawie wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL (rozdz. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentów przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub Zarząd Województwa Lubelskiego, w obszarze miasta Tomaszów Lubelski wskazuje się:



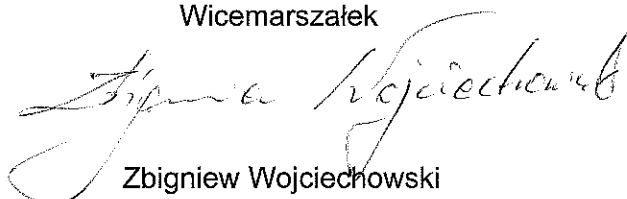
Zarząd Województwa Lubelskiego

20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602  
www.lubelskie.pl

- 1) rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 853 Nowy Majdan – Tomaszów Lubelski na odcinku Józefów – Tomaszów Lubelski od km 23+528 do km 51+533, o dł. 28,005 km (Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich Województwa Lubelskiego na lata 2021 – 2030);
- 2) rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 850 Tomaszów Lubelski – Józefówka – Alojzów na odc. od km 0+000 do km 48+544, o dł. 48,544 km (Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich Województwa Lubelskiego na lata 2021 – 2030);
- 3) budowę drogi ekspresowej S17 gr. województwa – Kurów – Lublin – Piaski – Zamość – Hrebenne – gr. państwa (obwodnica Tomaszowa Lub.).

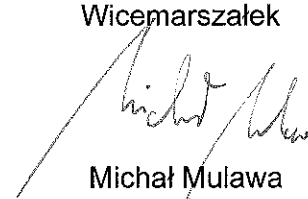
W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wicemarszałek



Zbigniew Wojciechowski

Wicemarszałek



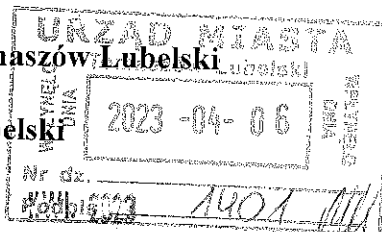
Michał Mulawa



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W ZAMOŚCIU  
ul. Lwowska 28, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 638 59 71

p. M. Gola

Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski  
ul. Lwowska 57  
22-600 Tomaszów Lubelski



nasz znak: IN.III.515.11.3.2023

Data:

sprawa: wnioski konserwatorskie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 15 marca 2023 r. znak: IR.6721.3.2023 (wpływ do WUOZ Delegatura w Zamościu w dniu 17 marca 2023 r.) o podjęciu przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski Uchwały Nr LVII/604/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim informuje, że na wskazanym do opracowania planu obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, czy włączone do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Tomaszów Lubelski w związku akceptuje sporządzenie planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po opracowaniu należy przedłożyć do uzgodnienia przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olga Flak*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

① Adresat

2. a/a

BIP Z815/Zał. AR



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE**

WSTIII.410.35.2023.KŁ

Zamość, dnia 17 kwietnia 2023 r.

**Pan  
Wojciech Żukowski  
Burmistrz Tomaszowa Lubelskiego**

W związku z zawiadomieniem znak IR.6721.3.2023, z dnia 15 marca 2023 r., w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Tomaszów Lubelski uchwały Nr LVII/604/2023, z dnia 24 lutego 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. S. Żeromskiego i Obrońców Westerplatte w Tomaszowie Lubelskim, w oparciu o art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zobowiązującym organy opiniujące i uzgadniające do współpracy przy sporządzaniu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, polegającej na wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji, przedkładam informację o zakresie problematyki z zakresu ochrony środowiska wymagającej uwzględnienia.

W projekcie planu należy uwzględnić zakres ochrony prawnej i planistycznej oraz cele środowiskowe ustalone dla poszczególnych form ochrony ograniczające kształtowanie struktury przestrzenno - funkcjonalnej (system przyrodniczy miasta, obszary, GZWP 407 nr Niecka Lubelska Chełm-Zamość, Jednolite Części Wód Podziemnych PLGW2000121 oraz Jednolite Części Wód Powierzchniowych, rzeki: Sołokija od źródeł do granic RP RW2000726614591, obszary chronione przed hałasem itd.), w szczególności:

- 1) system przyrodniczy miasta (*obowiązek wyodrębnienia terenów tworzących system przyrodniczy gminy oraz ustalenie jego ochrony określa Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego /Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2015.5441*),
  - dolina Dopływu z Tomaszowa Lubelskiego, pełni funkcje ekologiczne (miejsce bytowe, siedliskowe) dla zwierząt chronionych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U., poz. 2183 ze zm.);
- 2) GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), warunki ochrony określone w dokumentach pn.: Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość)", zatwierdzona decyzją

Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.07.1997r. (KDH/1/013/6017/97) oraz „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)” decyzja Ministra Środowiska z 1.09.2016 r., DGK-II.4731.128.2015.AK - tworzenie warunków do utrzymania tempa odbudowy zasobów wód kredowych zbiornika oraz utrzymania jakości wód;

- 3) cele środowiskowe określone dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Sołokija od źródeł do granic RP RW2000726614591 oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000120 w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016.1911). Rozwiązania ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej powinny być podporządkowane osiągnięciu ww. celów środowiskowych;
- 4) rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych (huragany, ulewne deszcze, susza itp.);
- 5) rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarne, akustyczne, wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zieleń izolacyjna itp.).

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

/ - /

Krzysztof Próchnicki  
Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych III  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Tomaszowa Lubelskiego
2. Ad acta