

GK.7125.4.2023, GK.7125.5.2023

WYKAZ
nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszowa Lubelskiego
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j./ Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

| Lp | Nr. księgi wieczystej | Nr. ark. | Nr. działki | Pow. lokalu w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania. | Wartość w części niewydzielonej gruntu* | Forma sprzedaży | Cena lokalu* | Wysokość opłat i termin | Informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży |
|----|-----------------------|----------|-------------|---|----------------------------------|--|---|-----------------|--------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | ZA1T /00037711/7 | 37 | 79 | Lokal; 32,00 m ² Piwnica; 6,18 m ² | ul. Skłodowskiej 48A lokal 22 | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | 4 550,00zł | Bezprzetargowa | 144 850,00zł | Przed zawarciem aktu. | Dla obecnego najemcy. |
| 2. | ZA1T /00054045/2 | 16 | 207 | Lokal; 26,00 m ² Piwnica; 8,10 m ² | ul. Rejtana 7 lokal 9 | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | 10 715,00zł | Bezprzetargowa | 108 807,00zł | Przed zawarciem aktu. | Dla obecnego najemcy. |

*Od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miasta Tomaszów Lubelski.

UWAGA: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 t. j./

Art. 34 ust. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

Wykaz niniejszy zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelski od dnia 26-09-2023 r. do dnia 16-10-2023r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu zgodnie z art. 34 ust. 1 do 06-11-2023 r.