

BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI



ZMIANA CZĘŚCI TEKSTOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWYCH I USŁUGOWYCH PRZY UL.  
ZAMOJSKIEJ I ŁASZCZOWIECKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

PROJEKT PLANU

2023

ZMIANA CZĘŚCI TEKSTOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEMYSŁOWO  
– SKŁADOWYCH I USŁUGOWYCH PRZY UL. ZAMOJSKIEJ I ŁASZCZOWIECKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM  
PROJEKT PLANU – SIERPIEŃ 2023

---

ZMIANA CZĘŚCI TEKSTOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWYCH I USŁUGOWYCH PRZY UL. ZAMOJSKIEJ I ŁASZCZOWIECKIEJ W  
TOMASZOWIE LUBELSKIM

sporządzający:	BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI
wykonawca:	<b>BUDPLAN</b> BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa
główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska
zespół autorski:	inż. Anna Wojtczuk mgr Agata Grzelak

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI**  
**z dnia .....**

**w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy  
ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr LVI/593/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski przyjętej uchwałą Rady Miasta Tomaszów Lubelski Nr XXXIX/429/2010 z dnia 26 marca 2010, zmienionej Uchwałą Nr XLII/465/2010 z dnia 11 czerwca 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr VI/67/2019 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 8 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/345/2021 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 10 września 2021 r.

Rada Miasta Tomaszów Lubelski uchwala, co następuje:

**§ 1.** W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/275/2017 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 28 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 2780 z dn. 30.06.2017 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w Rozdziale 1, §3 ust. 1 po pkt. 15 dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„granicę terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.”

2. W Rozdziale 2, §12 po pkt. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych w odległości mniejszej niż:

- a) dla linii napowietrznych WN-110 kV – 11 m po każdej ze stron osi od linii,
- b) dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii.”

3. w Rozdziale 2, §15 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi”

4. w Rozdziale 2, §15 pkt. 12 lit. a otrzymuje brzmienie:

„zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,”

5. w Rozdziale 2, §15 pkt. 12 lit. c otrzymuje brzmienie:

„dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu, jeżeli ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i projektowaną zabudową,”

6. w Rozdziale 2, §15 pkt 12 lit. d otrzymuje brzmienie:

„dopuszczenie lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem lit. e oraz lit. f”

7. w Rozdziale 2, §15 pkt 12 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem lit. e”

8. w Rozdziale 2, §15 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła w tym z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wykluczeniem lokalizacji biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 13a”

9. w Rozdziale 2, §15 po pkt 13 dodaje się pkt 13a w brzmieniu:

„w zakresie zaopatrzenia w ciepło w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną o mocy powyżej 500 kW, z wykluczeniem lokalizacji biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi;”

10. w Rozdziale 2, po §18 dodaje się §18a w brzmieniu:

„Ustala się granice terenów, na których dopuszczona jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu **oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko** tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, z zastrzeżeniem § 25 pkt 2a”

11. w Rozdziale 3, §25 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni”

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3. dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci

cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej miasta Tomaszów Lubelski.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tomaszów Lubelski.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.