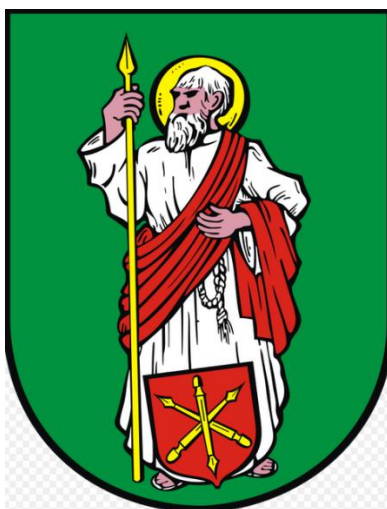


BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI W
REJONIE UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO

PROJEKT PLANU

2023

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI W REJONIE UL. GEN. WŁADYSŁAWA
SIKORSKIEGO
PROJEKT PLANU – SIERPIEŃ 2023

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI W REJONIE
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO

sporządzający:	BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI
wykonawca:	BUDPLAN BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa
główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska
zespół autorski:	inż. Anna Wojtczuk inż. Anna Dolata mgr Agata Grzelak

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski
w rejonie ul. gen. Władysława Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr LVI/594/2023 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. gen. Władysława Sikorskiego oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski przyjętej uchwałą Rady Miasta Tomaszów Lubelski Nr XXXIX/429/2010 z dnia 26 marca 2010, zmienionej Uchwałą Nr XLII/465/2010 z dnia 11 czerwca 2010 r., zmienionej Uchwałą Nr VI/67/2019 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 8 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/345/2021 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 10 września 2021 r.

Rada Miasta Tomaszów Lubelski uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski w rejonie ul. gen. Władysława Sikorskiego, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, zewnętrznego ocieplenia budynku, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - b) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
 - c) **KDD** – tereny dróg dojazdowych,
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę, przebudowę i rozbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 lit. a.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych przy zabytku archeologicznym oznaczonym jako AZP 94/89-3 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku odkrycia stanowiska archeologicznego w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, z wyjątkiem budynków, do 15,0 m.
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla zabudowy usługowej minimum 1 miejsce do parkowania na 250 m² powierzchni użytkowej,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

- 2) minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) przepisy pkt 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny tworzą tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 2) obszar objęty planem powiązany jest z otaczającym układem komunikacyjnym drogami 1KDD, 2KDD, 3KDD oraz drogami gminnymi przylegającymi do obszaru planu, które skomunikowane są z drogą powiatową (ul. gen. Władysława Sikorskiego) oraz drogą wojewódzką (ul. Zamojska), które zlokalizowane są poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, dojeżdż, dojazdów.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez wodociągi o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej,
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 160 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 90 mm,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz w pierwszej kolejności odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce, poprzez zagospodarowanie wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do ziemi, a w przypadku niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - c) budowę sieci kanalizacji deszczowej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów min. \varnothing 200 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 90 mm;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz z sieci gazowej,
 - b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,

- b) ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych, wyłącznie jako kablowe podziemne,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z projektowaną zabudową,
 - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym z instalacji kogeneracji rozproszonej, ogniów paliwowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lit. e,
 - f) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, niepowodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń, w tym z urządzeń kogeneracji rozproszonej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających ciepło w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:

- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U;
- b) 1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1ZN.

§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających terenów oznaczony na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U, 2MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 11 m,
 - dla budynków usługowych do 15 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,
 - f) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45°;

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45° lub płaskie;
 - dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45° lub płaskie;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
 - powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:
 - powierzchnię działki nie mniejszą niż 650 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
 - powierzchnię działki nie mniejszą niż 650 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,0 m;
 - d) dla zabudowy usługowej:
 - powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejszą niż 1000 m² z zastrzeżeniem pkt 5,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie mniejszą niż 650 m² z zastrzeżeniem pkt 5,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie mniejszą niż 650 m² z zastrzeżeniem pkt 5,
 - d) dla zabudowy usługowej powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m² z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenia pkt 4 nie dotyczą nowo wydzielonej działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD oraz z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących z zastrzeżeniem lit. c);
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN-U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD oraz z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących z zastrzeżeniem lit. c);
 - c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych do 11 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5 m,
- f) geometria dachu:
- dla budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45°;
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45° lub płaskie;
 - dla budynków usługowych: dwu lub wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem od 30° do 45° lub płaskie;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
- powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:
- powierzchnię działki nie mniejszą niż 650 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
- powierzchnię działki nie mniejszą niż 650 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,0 m;
- d) dla zabudowy usługowej:
- powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejszą niż 1000 m² z zastrzeżeniem pkt 5,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie mniejszą niż 650 m² z zastrzeżeniem pkt 5,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie mniejszą niż 650 m² z zastrzeżeniem pkt 5,
- d) dla zabudowy usługowej powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m² z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenia pkt 4 nie dotyczą nowo wydzielonej działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – zieleń naturalna;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD poprzez teren 2MN-U, 3MN-U zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – drogi dojazdowe;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Północ", w obrębie ulic: Polnej, Gen. Sikorskiego, rzeki Sołokiji ul. Zamojskiej, Długosza, Witosa, Armii Krajowej i Gen. Piskora w Tomaszowie Lubelskim przyjętej uchwałą Nr XXIII/237/2005 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 28 stycznia 2005 r (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 87, poz. 1784 z dnia 16 maja 2005 r.) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północ” w obrębie ulic: Polnej, Gen. Sikorskiego, rzeki Sołokiji, ulicy Zamojskiej, Długosza, Witosa, Armii Krajowej, Gen. Piskora w Tomaszowie Lubelskim, obejmującego obszar działek nr 21, 22/1, 19/1, 17/1, 16, 18 z przyległymi ulicami przyjętej uchwałą Nr XII/104/2011 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 15 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 137, poz. 2293 z dnia 15 września 2011 r.)

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej miasta Tomaszów Lubelski.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tomaszów Lubelski.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.