

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:339886-2013:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Tomaszów Lubelski: Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa  
2013/S 197-339886**

**Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Miasto Tomaszów Lubelski  
ul. Lwowska 57  
Osoba do kontaktów: Marek Kielbasa  
22-600 Tomaszów Lubelski  
POLSKA  
Tel.: +48 846643740  
E-mail: [przetargi@tomaszow-lubelski.pl](mailto:przetargi@tomaszow-lubelski.pl)  
Faks: +48 846642243

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.tomaszow-lubelski.pl>

Adres profilu nabywcy: <http://www.tomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl>

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Ogólne usługi publiczne

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot koncesji**

**II.1) Opis koncesji**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Budowa farmy fotowoltaicznej w Tomaszowie Lubelskim.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych**

Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą

Kod NUTS PL314

**II.1.3) Krótki opis zamówienia:**

1) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia „Budowa Farmy Fotowoltaicznej w Tomaszowie Lubelskim” polegającego na zaprojektowaniu, budowie zarządzaniu i eksploatacji farmy słonecznej o

maksymalnej mocy 2MW, opartego na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2009 r., Nr 19, poz. 100 z późn. zm.; dalej: Ustawa o PPP). Podstawą realizacji przedsięwzięcia będzie umowa o koncesje na roboty budowlane (dalej: Umowa o koncesje), do której zastosowanie będą miały przepisy Ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r., o koncesji na roboty budowlane i usługi (Dz. U. 2009 nr.19 poz.101, dalej ustawa o koncesji) i ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2009 r., Nr 19, poz. 100 z późn. zm.; dalej: Ustawa o PPP).

Wkładem Koncesjodawcy będzie Nieruchomość składająca się z działek o nr: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 243 ark. ewid. 10 gm. Tomaszów Lubelski o łącznej pow. 7,9109 ha. Farma Fotowoltaiczna ma zostać zaprojektowana i wybudowana zgodnie z ustalonymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV, Nr 03014/00/RE02/2013 z dnia 2013-07-30, do GPZ 110/15 kV Tomaszów Północ.

Koncesja obejmuje budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 2 MW w tym:

- zaprojektowanie Farmy Fotowoltaicznej na w/w Nieruchomości;
- sfinansowanie przedmiotu koncesji;
- zgłoszenie robót budowlanych (lub uzyskanie pozwolenia na budowę);
- dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych z okablowaniem, instalacją przetwornic – inwerterów;
- uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. Z 2010 r. nr 220, poz. 1447 ze zm.);
- podłączenie do sieci 15 kV zgodnie z umową przyłączeniową oraz rozruch całej instalacji;
- eksploatację Farmy Fotowoltaicznej.

## 2) Lokalizacja inwestycji

a) Nieruchomość gruntowa składająca się z działek: nr 3 (KW ZA1T/00074400/5 o pow. 1.2050 ha), nr 4 (KW ZA1 T/00074400/5 o pow. 0.3185 ha), nr 5 (KW ZA1T/00074400/5 o pow. 0.1990 ha), nr 6 (KW ZA1T/00074400/5 o pow. 0.1999 ha), nr 7 (KW ZA1T/00074400/5 o pow. 0.2282 ha), nr 10 (KW ZA1T/00074400/5 o pow. 1.3093 ha), nr 11 (KW ZA1 T/00074400/5 o pow. 1.2951 ha), nr 243 (KW ZA1T/00074400/5 o pow. 3.1559 ha) ark. ewid. 10 gm. Tomaszów Lubelski położonych w okolicach ulicy Łuszczowieckiej, około 50 metrów od Głównego Punktu Zasilania (GPZ 110/15 kV Tomaszów Północ) lokalnego dystrybutora energii elektrycznej (PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość).

Zakres zadań Koncesjonariusza będzie przedmiotem negocjacji i zostanie ostatecznie doprecyzowany w opisie warunków koncesji przekazanym zainteresowanemu podmiotowi wraz z zaproszeniem do składania ofert.

Wynagrodzeniem partnera prywatnego za realizację przedmiotowego przedsięwzięcia będzie prawo do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego.

W celu realizacji przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego zostanie powołana spółka celowa.

Szczegółowy opis przedsięwzięcia zostanie sprecyzowany po przeprowadzonych negocjacjach w dokumencie pn. „Opis warunków partnerstwa publiczno-prywatnego”. Podmiot publiczny zastrzega przy tym, że w wyniku przeprowadzonych negocjacji może dokonać zmiany wymagań określonych w niniejszym ogłoszeniu i dokumencie pn. „Opis potrzeb i wymagań podmiotu publicznego”.

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**  
09300000, 09331200, 09332000, 71314000

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia „Budowa Farmy Fotowoltaicznej w Tomaszowie Lubelskim” polegającego na zaprojektowaniu, budowie, zarządzaniu i eksploatacji Farmy Fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 2MW, opartego na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem

prywatnym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2009 r., Nr 19, poz. 100 z późn. zm.; dalej: Ustawa o PPP). Podstawą realizacji przedsięwzięcia będzie umowa o koncesji na roboty budowlane (dalej: Umowa o koncesji), do której zastosowanie będą miały przepisy Ustawy o koncesji i ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

## II.2.2) **Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim:**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) **Warunki udziału**

##### III.1.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów A. Warunki udziału w postępowaniu (warunki podmiotowe):

1. Niekaralność zainteresowanego podmiotu, albo niekaralność wspólnika, partnera, komplementariusza, członka zarządu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
2. Nie otwarcie likwidacji lub nie ogłoszenie upadłości zainteresowanego podmiotu;
3. Nie zaleganie z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

B. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się podmioty, które:

1. Złożą wniosek o zawarcie Umowy koncesji (dalej: Wniosek) zawierający:

a) Oświadczenie o zgłoszeniu udziału w postępowaniu,

b) Oświadczenie o spełnianiu opisanych w niniejszym ogłoszeniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności podmiotowej, o których mowa w Punkcie A.1)-3) powyżej.

2. Zainteresowany podmiot w zakresie spełnienia warunków dotyczących zdolności podmiotowej, o których mowa w Punkcie A.1)-3) powyżej, nie może polegać na zdolności innych podmiotów.

3. Uwaga! Jeżeli zainteresowany podmiot to grupa podmiotów – osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie Umowy koncesji, wraz z Wnioskiem należy złożyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania ww. grupy podmiotów w postępowaniu.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie poprzez analizę złożonych przez zainteresowany podmiot oświadczeń na zasadzie spełnia/nie spełnia.

C. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie A.1)-3) powyżej, podmiot, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, jest zobowiązany w terminie wskazanym przez zamawiającego złożyć następujące dokumenty:

- 1) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności oferenta, albo niekaralności wspólnika tego podmiotu, partnera, komplementariusza, członka zarządu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosków;

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, z którego wynika umocowanie osoby/osób składającej/ych Wniosek w imieniu i na rzecz zainteresowanego podmiotu oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosek.

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferenta nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Wniosek;

1. Uwaga! Jeżeli zainteresowany podmiot to grupa podmiotów – osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie Umowy koncesji, z przedstawionych dokumentów, o których mowa w Punkcie C.1)-3) powyżej, musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione przez każdy z tych podmiotów z osobna.

2. Jeżeli zainteresowany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w Punkcie C.1)-3) powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

a) Jest niekaralny, albo niekaralny jest jego współnik, partner, komplementariusz, członek zarządu, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie;

b) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

c) Nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby, lub w kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Punkcie C.2) powyżej, to wówczas zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie poprzez analizę złożonych przez oferenta oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

### III.1.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów A. Warunki udziału w postępowaniu (zdolność ekonomiczna i finansowa):

1) posiadanie środków finansowych i/lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 12 000 000,00 PLN lub w wysokości równoważnej dla walut obcych, liczonej według średniego kursu w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień, w którym ukazało się ogłoszenie.

2) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 PLN

Dokumenty z pkt 1 powinny zostać wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania wniosku.

B. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się podmioty, które:

1) Złożą Wniosek zawierający, oprócz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Sekcji III.1.1) Punkt B.1) ogłoszenia:

a) oświadczenie o spełnianiu opisanych w niniejszym ogłoszeniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności ekonomicznej i finansowej, o których mowa w Punkcie A.1)-2) powyżej, lub

b) oświadczenie, że w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności ekonomicznej i finansowej zainteresowany podmiot polega lub będzie polegał na zdolności innych podmiotów.

1. Zainteresowany podmiot w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w Punkcie A.1)- 2) powyżej, może polegać na zdolności innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących go z nimi powiązań.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie poprzez analizę złożonych przez zainteresowany podmiot oświadczeń na zasadzie spełnia/nie spełnia.

C. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie A.1) powyżej, podmiot, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, jest zobowiązany w terminie wskazanym przez zamawiającego złożyć następujące dokumenty:

1) Dokumenty wydane przez instytucję finansową potwierdzające na dzień złożenia Wniosku zdolność kredytową oferenta lub podmiotu, na którego zdolność powołuje się oferent, lub posiadanie środków finansowych w wysokości nie mniejszej niż 12 000 000,00 PLN, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Wniosków.

2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że zainteresowany podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3) Pisemne zobowiązanie podmiotów, na których zdolność powołuje się oferent, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów ekonomicznych i finansowych, o których mowa w Punkcie A.1)-2) powyżej, w zakresie realizacji Umowy koncesji (jeżeli dotyczy).

1. Uwaga! Jeżeli Zainteresowany podmiot to grupa podmiotów – osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie Umowy koncesji, z przedstawionych dokumentów, o których mowa w Punkcie C.1)-3) powyżej, musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione przez nich łącznie.

2. Jeżeli Zainteresowany podmiot, w zakresie warunków, o których mowa w Punkcie A.1)-2) powyżej polega na zdolności innych podmiotów, zobowiązany jest przedłożyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu przedmiotu koncesji.

Wyżej wymienione zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno w sposób wyraźny i jednoznaczny wskazywać wolę udzielenia oferentowi odpowiedniego zasobu, wolę uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu przedmiotu koncesji oraz zakres uczestnictwa.

3. Jeżeli Zainteresowany podmiot, lub podmiot, na którego zdolność powołuje się oferent, nie może przedstawić wymaganych dokumentów, o których mowa w Punkcie C.1) powyżej, może wówczas przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnienie opisanego w Punkcie A.1) powyżej warunku.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie poprzez analizę złożonych przez oferenta dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

### III.1.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów A. Warunki udziału w postępowaniu (zdolność techniczna):

1) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie:

Wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwa przedsięwzięcia polegające na wykonaniu robót budowlanych

2) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, w tym co najmniej:

a) jedną osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi i budowlanymi bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy oraz posiadającą odpowiedni certyfikat członkostwa do właściwej izby samorządu zawodowego,

Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., nr 83, poz. 578 z późn. zm.). Dopuszcza się ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy - Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r., nr 63 poz. 394 z późn. zm.).

B. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się podmioty, które:

1) Złożą Wniosek zawierający, oprócz oświadczeń, o których mowa w Sekcji III.1.1) Punkt A.1) oraz Sekcji III.1.2) Punkt A.1) ogłoszenia:

a) oświadczenie o spełnianiu opisanych w niniejszym ogłoszeniu warunków udziału w postępowaniu

dotyczących zdolności technicznej, o których mowa w Punkcie A.1)-2) powyżej,

b) lub oświadczenie, że w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej zainteresowany podmiot polega lub będzie polegał na zdolności innych podmiotów.

1. Zainteresowany podmiot w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w Punkcie A.1)-2) powyżej, może polegać na zdolności innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących go z nimi powiązań.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie poprzez analizę złożonych przez zainteresowany podmiot oświadczeń na zasadzie spełnia/nie spełnia.

C. W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie A powyżej, podmiot, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, jest zobowiązany w terminie wskazanym przez zamawiającego złożyć następujące dokumenty:

1) Wykaz wykonanych (zakończonych) robót budowlanych (zgodnie ze wzorem dostępnym na stronie internetowej w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w niniejszej Punkcie A.1) lit. a) powyżej z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że wszystkie wskazane w wykazie roboty budowlane, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

2) Wykaz osób (zgodnie ze wzorem dostępnym na stronie internetowej), w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w Punkcie A.2) powyżej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; dysponowanie osoba posiadającą uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi bez ograniczeń.

3) Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

1. Uwaga! Jeżeli Zainteresowany podmiot to grupa podmiotów – osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie Umowy koncesji, z przedstawionych dokumentów, o których mowa w Punkcie C.1)-4) powyżej musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione przez nich łącznie.

2. Jeżeli Zainteresowany podmiot, w zakresie warunków, o których mowa w Punkcie A.1)-2) powyżej polega na zdolności innych podmiotów, zobowiązany jest przedłożyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania

mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu przedmiotu koncesji. Wyżej wymienione zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno w sposób wyraźny i jednoznaczny wskazywać wolę udzielenia oferentowi odpowiedniego zasobu, wolę uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu przedmiotu koncesji oraz zakres uczestnictwa.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie poprzez analizę złożonych przez oferenta dokumentów i oświadczeń na zasadzie spełnia/nie spełnia.

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### **IV.1) Kryteria udzielenia zamówienia:**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej podmiot publiczny będzie kierować się niżej wymienionymi kryteriami:

1. Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym.
2. Podział dochodów pochodzących z przedsięwzięcia pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym.

Podane wyżej kryteria są odzwierciedleniem preferencji podmiotu publicznego, które zostały zidentyfikowane na etapie przygotowania postępowania. Podmiot publiczny zastrzega sobie prawo do ich uzupełnienia jeżeli na etapie negocjacji prowadzonych z zainteresowanymi podmiotami ujawnia się okoliczności, które będą miały ostateczny wpływ na ukształtowanie warunków umowy.

##### **IV.2) Informacje administracyjne**

###### **IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

IR.271.44.2013

###### **IV.2.2) Termin składania wniosków**

Data: 25.11.2013 - 11:00

###### **IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski**

polski.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

##### **VI.2) Informacje dodatkowe:**

A. Wzór Wniosku oraz innych dokumentów i oświadczeń dostępny jest na stronie internetowej zamawiającego lub pod adresem wskazanym w Sekcji I Punkt I.1) ogłoszenia.

B. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji popartych dowodami, wskazujących na brak spełnienia przez zainteresowany podmiot/kandydata/oferenta warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zamawiającemu przysługuje możliwość nie zaproszenia tego podmiotu do udziału w kolejnych etapach postępowania.

C. Forma składanych dokumentów:

1. Wszelkie oświadczenia i dokumenty składane w niniejszym postępowaniu a opisane w ogłoszeniu muszą być składane w języku polskim w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez zainteresowany podmiot/kandydata/oferenta, na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu za wyjątkiem oświadczenia o udzieleniu pełnomocnictwa, które należy przedstawić w formie oryginału albo notarialnie poświadczonej kopii.

2. Każda ze stron, składających się na Wniosek powinna być ponumerowana i parafowana przez zainteresowany podmiot oraz wszystkie strony powinny zostać złączone w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez osoby upoważnione do reprezentowania zainteresowanego podmiotu/kandydata/oferenta.

D. Zainteresowany podmiot ma prawo złożyć tylko jeden Wniosek. Podmiot, który przedłoży więcej niż jeden Wniosek zostanie wykluczony z postępowania. Za złożenie Wniosku uważa się również dokonanie tej czynności wspólnie z innym podmiotem, w ramach grupy osób prawnych i/lub fizycznych, zainteresowanych wzięciem udziału w postępowaniu.

E. W przypadku, gdy zainteresowany podmiot to grupa podmiotów – osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie Umowy o PPP, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy o PPP. Oświadczenie o udzieleniu pełnomocnictwa musi zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zawarcie Umowy o PPP w celu realizacji przedsięwzięcia, wskazanie podmiotów ubiegających się wspólnie o zawarcie Umowy o PPP, ustanowienie pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa musi być podpisany w imieniu wszystkich podmiotów ubiegających się wspólnie o zawarcie Umowy o PPP oraz przez ustanowionego pełnomocnika. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwych rejestrach lub ewidencjach. Oświadczenie o udzieleniu pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału albo notarialnie poświadczonej kopii.

F. Inne oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje podmiot publiczny i odpowiednio zainteresowany podmiot/kandydat/oferent przekazują pisemnie bądź faksem za potwierdzeniem odbioru na adres: Urząd Miasta Tomaszowa Lubelskiego. W tytule korespondencji należy powołać się na numer referencyjny postępowania

G. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących treści niniejszego ogłoszenia podmiot publiczny udzieli wyjaśnień i umieści je na stronie internetowej zamawiającego pod adresem wskazanym w Sekcji I Punkt I.1) ogłoszenia, z zastrzeżeniem, że prośba o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynęła do podmiotu publicznego nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania Wniosków.

H. Do udziału w negocjacjach zostaną zaproszeni wszyscy kandydaci, którzy złożą prawidłowe Wnioski.

I. Negocjacje będą prowadzone w języku polskim. Wszelkie koszty wynikające z konieczności tłumaczenia ponosi kandydat.

J. Przedmiotem negocjacji będą m.in. wstępne propozycje w zakresie sposobu realizacji przedsięwzięcia, podziału zadań i ryzyk pomiędzy stronami, wysokość ewentualnych wzajemnych płatności podmiotu publicznego i partnera prywatnego.

K. Wadium.

Kandydat będzie zobowiązany wnieść wadium w wysokości 40 000 zł na etapie składania oferty. Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1. Pieniężnej (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w zaproszeniu do składania ofert),
2. Poręczeń bankowych,
3. Gwarancji bankowych,
4. Gwarancji ubezpieczeniowych.
5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).

Podmiot Publiczny ma możliwość zachowania pobranej kwoty pieniężnej z tytułu wadium w przypadku, gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia Umowy o PPP, w szczególności przez niezłożenie wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.



Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank BGŻ nr 82 2030 0045 1110 0000 0063 8150 W tytule przelewu należy wpisać: „wadium – przetarg na: "Budowa Farmy Fotowoltaicznej w Tomaszowie Lubelskim"” Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania wniosków, do 25.11.2013 r. do godz. 11:00 (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego).

L. Podmiot publiczny będzie wymagał od oferenta wniesienia – przed podpisaniem Umowy o PPP – zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które będzie służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tej umowy.

Ł. Warunki uznania oferty za nieodpowiadającą wymaganiom podmiotu publicznego, skutkujące niedopuszczeniem oferty do oceny i porównania lub skutkujące jej odrzuceniem:

1. Oferent podał w oświadczeniach i/lub dokumentach nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik postępowania.
2. Treść oferty jest niezgodna z treścią dokumentu pn. „Opis warunków partnerstwa publiczno-prywatnego”.
3. Oferta została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium niezgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu i dokumencie pn. „Opis warunków partnerstwa publiczno-prywatnego”.
4. Oferta zostanie złożona przez podmiot niezaproponowany do składania ofert lub wykluczony z postępowania lub nienależycie umocowany.
5. Złożenie oferty stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
6. Brak złożenia oferty w terminie i miejscu wyznaczonym.
7. Niezgodność oferty z przepisami prawa.

M. Okoliczności uzasadniające odwołanie postępowania:

1. Nie został złożony żaden Wniosek albo złożone Wnioski nie zostały przyjęte.
2. Wszyscy kandydaci, których Wnioski zostały przyjęte zrezygnują z udziału w postępowaniu.
3. Nie złożono żadnej oferty albo żadna ze złożonych ofert nie została dopuszczona do oceny i porównania.
4. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, lub nie leży w interesie podmiotu publicznego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
5. Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej Umowy o PPP.
6. Kolejny oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nie złożył dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

N. Partner prywatny będzie zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy o PPP.

O. Partner prywatny będzie zobowiązany do posiadania stosownych ubezpieczeń w całym okresie realizacji Umowy o PPP.

P. Przystępując do niniejszego postępowania Zainteresowany podmiot zrzeka się dochodzenia wszelkich roszczeń w stosunku do Partnera publicznego w związku z poniesionymi wydatkami na poczet przygotowania i złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu, prowadzeniem negocjacji z Partnerem publicznym, przygotowaniem i złożeniem oferty lub konieczności poniesienia innych kosztów w związku z odwołaniem postępowania przez Partnera publicznego na podstawie przesłanek określonych powyżej.

R. Partner publiczny zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, które zostanie przesłane Urzędowi Oficjalnych Publikacji Unii Europejskiej oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Partnera publicznego i na jego stronie internetowej.

S. Partner publiczny zastrzega, że ostateczny opis przedmiotu i warunków partnerstwa publiczno-prywatnego zostanie doprecyzowany po przeprowadzeniu negocjacji z zainteresowanymi podmiotami. Partner publiczny podkreśla, że przewidziany w niniejszym ogłoszeniu opis w punkcie II.1.3 stanowi wstępny opis zakładanego

zakresu obowiązków Partnera prywatnego, który w wyniku prowadzonych negocjacji może zostać zmieniony. Partner publiczny informuje, że ostateczny opis warunków i przedmiotu zostanie przekazany wraz z zaproszeniem do składania ofert.

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie  
ul. M.C. Skłodowskiej 40  
20-029 Lublin  
POLSKA  
E-mail: [sekretariat@wsa.lublin.pl](mailto:sekretariat@wsa.lublin.pl)  
Tel.: +48 815310700  
Adres internetowy: <http://www.wsa.lublin.pl/>  
Faks: +48 815310710

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Zainteresowanemu podmiotowi, który ma lub miał interes w zawarciu Umowy o PPP i który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku czynności podjętych przez podmiot publiczny z naruszeniem przepisów Ustawy o koncesji przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (WSA) w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez podmiot publiczny w sprawie.
2. Skargę do WSA wnosi się za pośrednictwem podmiotu publicznego, którego czynność jest przedmiotem skargi.
3. Podmiot publiczny ma obowiązek przekazać skargę do WSA wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 10 dni od dnia jej wniesienia.
4. Wniesienie skargi na czynność wyboru oferty najkorzystniejszej wstrzymuje prawo do zawarcia Umowy o PPP z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, do czasu ogłoszenia orzeczenia w sprawie przez WSA.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie  
ul. M.C. Skłodowskiej 40  
20-020 Lublin  
POLSKA  
E-mail: [sekretariat@wsa.lublin.pl](mailto:sekretariat@wsa.lublin.pl)  
Tel.: +48 815310700  
Adres internetowy: [www.wsa.lublin.pl](http://www.wsa.lublin.pl)  
Faks: +48 815310710

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

7.10.2013