

IPN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna	Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami)		
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych.		
Termin składania	Zgodnie z art. 6 ust. 6 i 11 ustawy – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości, lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.		
Miejsce składania	Organ podatkowy (siedziba organu podatkowego – urzędu gminy) właściwego według miejsca położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego		
Cel złożenia formularza (zaznacz właściwy kwadrat)			
☐ złożenie informacji ☐ korekta informacji			
Adres składania:			
Organ podatkowy – Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57			
DANE PODATNIKA – właściciel, współwłaściciel, samoistny posiadacz, użytkownik wieczysty gruntu, posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (właściwe podkreślić)			
Nazwisko		Imię	
Imię ojca	PESEL	NIP	
Imię matki			
ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
Miejscowość	Ulica	Nr domu	
Poczta	Kod pocztowy	Gmina	
DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
Miejsce położenia nieruchomości (ulica) .....KW..... ark. dz.			
Przedmiot opodatkowania		Powierzchnia nieruchomości w m²	
A. Grunty:⁴⁾			
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
2. Grunty pozostałe			
3. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne			
B. Powierzchnia użytkowa budynków^{1, 2)} lub ich części:			
1. Mieszkalne – ogółem		.....	
w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m.		.....	
kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni) – garaże, piwnice, sutereny.		.....	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		.....	
w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m.		.....	
kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)		.....	
3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² (od jednego budynku) ⁵⁾			
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		.....	

5. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – ogółem w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)		..... ..... .....
6. Pozostałe budynki – ogółem (w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego) w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)		..... ..... .....
7. Pozostałe budynki – garaże- ogółem w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)		..... ..... .....
C. Budowle³⁾		
Informacja o zwolnieniach		
Określenie zwolnienia podatkowego	Powierzchnia lub wartość podlegająca zwolnieniu	Przepis prawny – z jakiego tytułu występuje zwolnienie
Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej		art. 7 ust. 1 pkt. 4, lit. b w/w ustawy
Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		art. 7 ust 1 pkt. 10 w/w ustawy
Inne zwolnienia		
OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA		
ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEWIDZIANA W KODEKSIE KARNYM-SKARBOWYM ZA ZATAJENIE DANYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA USTALENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO LUB JEGO WYSOKOŚĆ ORAZ PODANIE DANYCH NIEZGODNYCH Z PRAWDĄ JEST MI ZNANA.		
WYRAŻAM ZGODĘ NA WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO W OPARCIU O PRZEDŁOŻONĄ INFORMACJĘ (art. 200 § 2 Ordynacji podatkowej Dz. U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 ze zmianami)		
Data złożenia informacji	Podpis osoby składającej	
Adnotacje organu podatkowego		

Objaśnienia do informacji w sprawie podatku od nieruchomości:

W rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami):

1. Za **budynek** uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. Za **powierzchnię użytkową budynku** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych (wind); za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m - powierzchnię tę pomija się.
3. Podstawę opodatkowania dla **budowli** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (np. ogrodzenia, plac manewrowy, drogi dojazdowe, chodniki, kanały najazdowe, słupy oświetleniowe terenu itp.)- wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. **Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.**
4. Podstawę opodatkowania **gruntów** stanowi powierzchnia wyrażona w m² na podstawie ewidencji gruntów i budynków.
5. Za **powierzchnię sprzedaży** uważa się powierzchnię w rozumieniu art. 2, pkt. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).