

3036

UCHWAŁA NR XXXIV/370/2009

RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 30 października 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Tomaszów Lubelski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 37, art. 43, art. 62, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2 art. 73 ust. 3 i 4 art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 145 i 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 późn. zm.) -Rada Miasta uchwała, co następuje:

§1. W uchwale nr XXXII/337/2009 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 4 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Tomaszów Lubelski oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

§6 otrzymuje brzmienie:

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, od której nie udzielono bonifikaty, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy jednak niż 10 lat. Wierzytelność Miasta w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

2. Udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta wymaga zgody Rady.

§11 otrzymuje brzmienie:

1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargu za zgodą Rady Miasta wyrażoną w formie uchwały.

2. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym - w umowie zawieranej przez Burmistrza Miasta z osobą prawną lub osobą fizyczną.

3. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego ustala Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia.

4. Udostępniając nieruchomości Burmistrza Miasta obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określać czas trwania umów z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań miasta obejmujących przekazywane nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Marian Łysiak